

Comune di
CROSIO DELLA VALLE
Provincia di Varese



via IV novembre, 30
21020 - Crosio della Valle (VA)

VARIANTE
PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di sdoppiamento fognatura in
via IV Novembre - via Sant'Apollinare

A.T.P.

Simone Fuso
architetto

Fabio Beverina
architetto

Matteo Rizzo
ingegnere

Paolo Pietro Reggiori
ingegnere

VA 01.0

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DI
VARIANTE

art.161 c.3 d.P.R. n. 207/10

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

SCALA : -

DATA: 08.03.16

La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA / DIRETTORE LAVORI

Arch. Simone FUSO

Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Varese n°2478
c.f.: FSU SMN 81B15 C751Y

P.I./C.F. 03388980124

21026 Gavirate (VA)
Piazza Carducci 2

Tel 0332 745959

Fax 0332 745959

info@spazio-tre.com

www.spazio-tre.com

INDICE:

INDICE.....	1
PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE	4
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	5
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	6
QUADRO COMPARATIVO IMPORTI OPERE	7

PREMESSA

Con determina di affidamento del Responsabile dell'Area Manutentiva del Comune di Crosio Della Valle n. 19 del 21 settembre 2015 sono stati affidati all'Impresa F.A. Battaglia s.r.l. con sede in via Il Giugno n. 16 in Gallarate (Va) i lavori denominati "Lavori di sdoppiamento fognatura in via IV Novembre - via Sant'Apollinare" per un importo netto pari a 52.024,17 Euro esclusa IVA 10%, per un totale iva inclusa di 57.226,58 Euro.

In data 09/12/2015 è stato redatto verbale di consegna dei lavori il cui inizio viene fissato per medesimo giorno, e fine lavori al 16 febbraio 2016; in data 24/12/2015 è stato redatto verbale di sospensione dei lavori in cui gli stessi vengono sospesi sino al 6/01/2016, pertanto il termine di fine lavori viene posticipato al 01 marzo 2016.

Durante l'esecuzione esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni di seguito specificate. Tali modifiche e/o addizioni rientrano nelle fattispecie di varianti previste dal D.Lgs. 163/06 Codice dei contratti art. 132 comma 1 lettera c) ovvero per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale.

Viene rinvenuto infatti tratto della dorsale dell'acquedotto comunale durante le fasi di scavo versante in pessime condizioni. Le condotte ed i manufatti annessi risultano limitrofi ed interferenti alle opere in progetto da qui la necessità di provvedere contestualmente al fine di non dover intervenire successivamente con nuovi scavi e demolizioni ad opere concluse, oltre a ripristinare la funzionalità della rete di acquedotto cittadina.

Contestualmente si registrano interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, contenuti entro un importo non superiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto, ai sensi art. 132 comma 3 (non varianti) del Codice degli Appalti, per opere descritte in seguito. Tali variazioni

non comportano mutamenti sostanziali nell'impianto di progetto e sono legate alla risoluzione di problematiche riscontrate durante l'esecuzione delle opere.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

Riscontrata l'esigenza di una revisione contabile per eseguire lavori aggiuntivi e/o variati rispetto a quelli preventivati, si individuano in sintesi i nuovi interventi e si rimanda ai documenti contabili di variante per la lista di dettaglio:

Art. 132 comma 1 lettera c):

1. formazione di una nuova dorsale principale in PEAD per circa 50 ml, previa rimozione della condotta esistente e compreso la fornitura di cameretta prefabbricata e saracinesche di intercettazione;
2. formazione di nuovo collegamento con l'intercettazione della condotta esistente;
3. collegamento della nuova tubazione in corrispondenza della cameretta esistente con posa di nuovo idrante sottosuolo;
4. formazione di allacciamenti alle utenze sulla nuova condotta.

Art. 132 comma 3 non varianti:

1. adeguamento in lieve diminuzione della lunghezza delle reti in progetto ed aumento del numero dei pozzetti di ispezione lungo le tratte in progetto. Variazione del diametro della tubazione rete acque scure lungo la via S. Apollinare da diam. 250 a diam.200.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	OPERE DA REALIZZARE		
1	Opere edili ed impianti	€	28.175,57
2	Oneri della sicurezza	€	4.173,16
3	Costo del personale (manodopera)	€	38.053,93
4	Totale delle opere (1+2+3)	€	70.402,66
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
5	Imprevisti su totale delle opere (4,5% delle opere)	€	3.330,00
6	Somme a disposizione per completamenti esclusi dall'appalto (incl IVA 10%)	€	2.056,59
7	Accantonamento per accordi bonari (2,5% delle opere)	€	1.850,00
8	Spese per pubblicazione e aggiudicazione	€	600,00
9	Incentivi e spese per la progettazione 2% - Attività amministrativa R.U.P. (art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006)	€	1.480,00
10	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza D.Lgs 81/08	€	9.440,00
11	Contributo CNPAIA 4%	€	377,60
12	IVA sul totale delle opere (10%)	€	7.040,27
13	Iva 22% sulle spese tecniche (solo su € 3304)	€	726,88
14	Progettazione, direzione lavori, coord. sic. D.Lgs 81/08 - VARIANTE	€	2.100,00
15	Contributo CNPAIA 4% - VARIANTE	€	84,00
16	Iva 22% sulle spese tecniche di variante	€	462,00
17	Totale somme a disposizione (5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	€	29.547,34
18	Totale quadro economico (4+17)	€	99.950,00

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	DIFFERENZA
	OPERE DA REALIZZARE				VAR./AFFIDAMENTO
1	Opere edili ed impianti	€ 42.796,17	20.820,34	28.175,57	7.355,23
2	Oneri della sicurezza	€ 3.083,83	3.083,83	4.173,16	1.089,33
3	Costo del personale (manodopera)	€ 28.120,00	28.120,00	38.053,93	9.933,93
4	Totale delle opere (1+2+3)	€ 74.000,00	52.024,17	70.402,66	18.378,49
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
5	Imprevisti su totale delle opere (4,5% delle opere)	€ 3.330,00	3.330,00	3.330,00	0,00
6	Somme a disposizione per completamenti esclusi dall'appalto (incl IVA 10%)	€ 945,52	25.118,93	2.056,59	-23.062,34
7	Accantonamento per accordi bonari (2,5% delle opere)	€ 1.850,00	1.850,00	1.850,00	0,00
8	Spese per pubblicazione e aggiudicazione	€ 400,00	400,00	600,00	200,00
9	Incentivi e spese per la progettazione 2% - Attività amministrativa R.U.P. (art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006)	€ 1.480,00	1.480,00	1.480,00	0,00
10	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza D.Lgs 81/08	€ 9.440,00	9.440,00	9.440,00	0,00
11	Contributo CNPAIA 4%	€ 377,60	377,60	377,60	0,00
12	IVA sul totale delle opere (10%)	€ 7.400,00	5.202,42	7.040,27	1.837,85
13	Iva 22% sulle spese tecniche (solo su € 3304)	€ 726,88	726,88	726,88	0,00
14	Progettazione, direzione lavori, coord. sic. D.Lgs 81/08 - VARIANTE	€		2.100,00	2.100,00
15	Contributo CNPAIA 4% - VARIANTE	€		84,00	84,00
16	Iva 22% sulle spese tecniche di variante	€		462,00	462,00
17	Totale somme a disposizione (5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	€ 25.950,00	47.925,83	29.547,34	-18.378,49
18	Totale quadro economico (4+17)	€ 99.950,00	99.950,00	99.950,00	0,00

QUADRO COMPARATIVO IMPORTI OPERE

Raffronto con importo contratto originario (v. Computo metrico di variante VA 2.0):

Opere Edili e Impianti	Appalto	Variante art. 132 comma 1 lettera c)	Δ Variante/appalto	%
TOTALE LORDO DEL RIBASSO	74.000,00	101.363,80	27.363,80	36,98%
Oneri diretti e specifici per la sicurezza	3.083,83	4.173,16	1.089,33	
Costo del personale (manodopera)	28.120,00	38.518,24	10.398,24	
Opere soggette a ribasso	42.796,17	58.672,40	15.876,23	
Ribasso d'asta 51,35% escl IVA	21.975,83	30.128,27	8.152,44	
Opere al netto del ribasso d'asta	20.820,34	28.544,13	7.723,79	
TOTALE NETTO DEL RIBASSO	52.024,17	71.235,53	19.211,36	36,93%
Opere Edili e Impianti	Appalto	Variante non variante art. 132 comma 3	Δ Variante/appalto	%
TOTALE LORDO DEL RIBASSO	74.000,00	72.778,12	-1.221,88	-1,65%
Oneri diretti e specifici per la sicurezza	3.083,83	3.083,83		
Costo del personale (manodopera)	28.120,00	27.655,69	-464,31	
Opere soggette a ribasso	42.796,17	42.038,60	-757,57	
Ribasso d'asta 51,35% escl IVA	21.975,83	21.586,82	-389,01	
Opere al netto del ribasso d'asta	20.820,34	20.451,78	-368,56	
TOTALE NETTO DEL RIBASSO	52.024,17	51.191,30	-832,87	-1,60%
TOTALE OPERE DA COMPUTO			€ 18.378,49	35,33%